ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 36
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 995
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 357,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	307,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**160 572**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	399 233
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**399 233**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	403 728
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**403 728**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**156 077**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**18 520**
Содержание общего имущества всего,	**275 346**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	66 458
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	83 532
Уборка придомовой территории	72 205
Уборка лестничных клеток	53 151
Административно-хозяйственные расходы	**92 570**
Всего расходов:	386 436
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД ***в том числе:***	**18 520**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	4 087
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 728
ревизия канализационной системы	4 018
замена , ремонт запорной арматуры	3 208
частичный ремонт цоколя	548
частичный ремонт шиферной кровли	3 931
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-21 594**
Финансовый результат за 2024г.	**17 292**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-4 302**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a